

Contrato C-005-de 2022: “Elaboración de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la Cr.12 # 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio al servicio pleno de las necesidades de funcionarios y usuarios de la rama judicial, de acuerdo con las especificaciones que hacen parte del presente.”

INFORME QUINCENAL

No.5

PALACIO DE JUSTICIA OCAÑA
Municipio de Ocaña, Norte de Santander
Proyecto No. G-22173

Comunicado: G-22173-CM037-22

Octubre de 2022

DOCUMENTO DE VALIDACIÓN

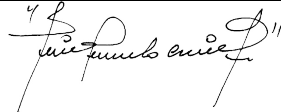
Acción	Responsable	Versión	Fecha	Firma
Elaboró	<i>Fabian Agudelo Silva</i> <i>Representante Legal</i> <i>Director del Proyecto de</i> <i>consultoría</i>	0	3/10/2022	
Aprobó	<i>Arq. Fernando Caicedo</i> <i>Director de Interventoría</i>	0	3/10/2022	

TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción	- 4 -
2. Localización del proyecto	- 4 -
3. Actividades realizadas	- 5 -
3.1. Administrativo y gerencial	- 5 -
3.2. Componente Arquitectura	- 5 -
3.3. Componente Geotecnia	- 5 -
3.4. Componente Patología	- 6 -
3.5. Componente Estructural	- 6 -
3.6. Componente Hidrosanitario	- 6 -
3.7. Componente Eléctrico, Voz y Datos	- 7 -
4. Seguimiento y control de cronograma	- 7 -
5. Seguimiento y control del costo	- 15 -
6. Comunicaciones	- 16 -
6.1. Comunicados Enviados	- 16 -
6.2. Comunicados Recibidos	- 17 -
7. Conclusiones y recomendaciones	- 17 -

TABLA DE FIGURAS

*Figura 1 - Localización Palacio de Justicia Ocaña (Tomado de Google Maps)*_____ - 4 -

1. Introducción

La presente consultoría de estudios y diseños para realizar la elaboración de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la Cr.12 # 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio al servicio pleno de las necesidades de funcionarios y usuarios de la rama judicial, de acuerdo con las especificaciones que hacen parte del presente, se enmarca dentro del contrato C-005 de 2022, suscrito entre EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE CÚCUTA, y GEDIC INGENIERÍA S.A.S.

Este informe tiene como alcance presentar el diagnóstico técnico del análisis y evaluación de la información de entrada del proyecto, suministrada por El Consejo Superior de la Judicatura. También se describirán los hallazgos encontrados en la visita técnica realizada el pasado 21 de julio de 2022 y se presentarán las recomendaciones para dar inicio a los estudios y diseños.

2. Localización del proyecto

El proyecto se ubica en la dirección Carrera 12 # 12-41/49 en el municipio de Ocaña, departamento de Norte de Santander.

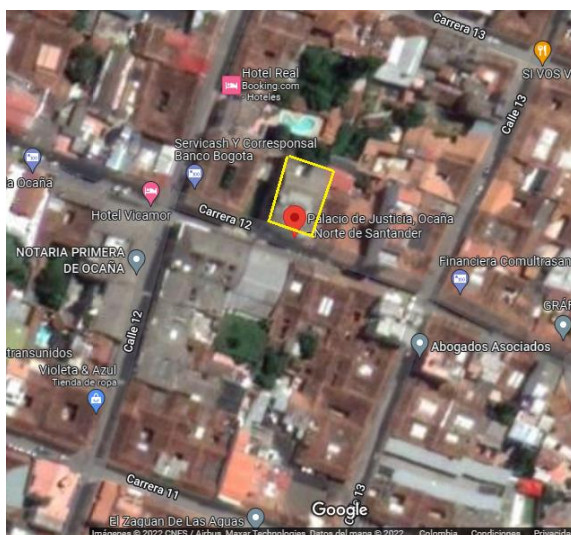


Figura 1 - Localización Palacio de Justicia Ocaña (Tomado de Google Maps)

3. Actividades realizadas

Las actividades descritas en este numeral corresponden a las realizadas en el periodo del 19 de septiembre de 2022 y el 30 de septiembre de 2022.

3.1. Administrativo y gerencial

Se ha realizado el seguimiento y control al cronograma, según las actividades del proyecto. A la fecha se han cumplido con los entregables estimados, sin embargo, el cronograma del proyecto está siendo ajustado por la ampliación en tiempo de la aprobación del componente arquitectónico por parte de la entidad contratante, la interventoría y la oficina central de la Rama Judicial.

El ajuste en cronograma será entregado a la interventoría y la Rama Judicial en la semana del 3 al 7 de octubre de 2022 para revisión y aprobación, y será el soporte administrativo para la solicitud de la prórroga del contrato en tiempo, y será el soporte administrativo para la solicitud de la prórroga del contrato en tiempo.

3.2. Componente Arquitectura

En este periodo se ha entregado a la interventoría el proyecto arquitectónico para aprobación final en versión 1. Esta versión fue aprobada por la interventoría y la Rama Judicial por medio del oficio IP-036-2022-Int-028 del 20 de septiembre de 2022.

Después de la aprobación se inician los diseños de detalle y la coordinación y diseño formal con todos los componentes técnicos del proyecto. Se desarrollan detalles arquitectónicos y especificación de los mismos. Para renderizar los espacios arquitectónicos, se utiliza el programa Autodesk REVIT en versión 2021.

3.3. Componente Geotecnia

El componente de geotecnia inicia el ajuste del informe de suelos con base en las observaciones presentadas por la interventoría, y presentará la versión final con el resultado de las cargas a cimentación que se presenten del análisis estructural del proyecto ampliado y aprobado por la interventoría.

3.4. Componente Patología

Como complemento al informe inicial entregado a la interventoría, se complementan las fichas patológicas y se adjunta el estudio patológico del área trasera del edificio existente construido en material de mampostería.

Adicionalmente, se realiza el estudio de petrografía al material extraído en los núcleos de concreto. Como el resultado inicial a resistencia a la compresión de estas probetas no arrojaron resultados consistentes, sino resultados por encima de la resistencia de diseño y muy por debajo de la misma. Por tal razón, el profesional solicita este ensayo adicional, del cual se obtiene un resultado positivo de los agregados y material cementante de las muestras ensayadas.

3.5. Componente Estructural

Como resultado del ensayo de petrografía se concluye que el material concreto utilizado en el reforzamiento estructural es BUENO, por lo tanto, la calificación de los materiales en el análisis estructura se actualiza y se calcula de nuevo la estructura existente. Con este análisis se están obteniendo índices de flexibilidad, sobreesfuerzo y de vulnerabilidad para evaluar las consideraciones a tener en la modificación de la estructura dispuesto para la nueva propuesta arquitectónica.

Con el diseño arquitectónico aprobado, se inicia la predimensión estructural de la zona ampliada y la inclusión de los tanques de reserva de agua y de reserva contra incendio, en coordinación con el diseño del componente hidrosanitario.

3.6. Componente Hidrosanitario

Se inicia el diseño de redes hidrosanitarias y redes de protección contra incendio. Este componente se coordina con la arquitectura aprobada del proyecto, y los cálculos de consumo se realizan con la información presentada por la Rama Judicial y la disposición final de los espacios del edificio. El viernes 30 de septiembre, en reunión de seguimiento con la interventoría y la Rama Judicial se presenta el trazado de redes hidrosanitarias y redes de protección contra incendio, también se socializa la disposición de los rociadores (laterales) debido a la restricción en altura que se tiene en los pisos 2 y 3 debido al reforzamiento estructural ya realizado.

3.7. Componente Eléctrico, Voz y Datos

Este componente también da inicio al diseño y se toma como base la arquitectura aprobada. Con base en las necesidades de consumo energético y de la disposición de audio, sonido y datos se realiza el estudio para el trazado de estas redes.

En coordinación con el componente arquitectónico, se decide para los pisos 2 y 3 que las redes eléctricas, voz y datos deben trazarse debajo del cielo raso debido a la limitante en altura que se tiene con el reforzamiento estructural existente. Por otra parte, se coordina el paso de las redes eléctricas con las redes hidráulicas, en cumplimiento del RETIE.

4. Seguimiento y control de cronograma

WBS	Nombre de tarea	Duration	Start	Finish	% Complete
0	G-22173: PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA	82.33 days?	Thu 21/07/22	Fri 4/11/22	46%
1	PRELIMINARES	26.66 days?	Thu 21/07/22	Thu 25/08/22	94%
1.1	RECOPIACIÓN DE LA INFORMACIÓN BASE	9.71 days?	Thu 21/07/22	Tue 2/08/22	100%
1.1.1	Información de entrada - Levantamiento en campo	9.71 days?	Thu 21/07/22	Tue 2/08/22	100%
1.1.1.1	Solicitar la información de entrada del edificio Palacio de Justicia Ocaña	0 days	Thu 28/07/22	Thu 28/07/22	100%
1.1.1.2	Entrega de información del proyecto por parte del Contratante	0 days	Mon 1/08/22	Mon 1/08/22	100%
1.1.1.3	Estudiar y evaluar la información recibida	0.32 days?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22	100%
1.1.1.4	Realizar Visita de reconocimiento de campo con interventoría, entidad contratante	1.2 days?	Thu 21/07/22	Fri 22/07/22	100%
1.1.1.5	Realizar informe de diagnóstico de la información existente y visita de campo	0.14 days	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22	100%
1.1.1.6	Realizar levantamiento en campo (Arquitectónico, eléctrico, estructura)	0.5 days?	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22	100%
1.1.1.7	Presentar a Interventoría y rama Judicial Consejo Superior de la judicatura informe de diagnóstico de la información existente	0 days	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22	100%
1.2	GEOTECNIA	16.97 days?	Tue 2/08/22	Wed 24/08/22	98%
1.2.1	Exploración Geotécnica	3.13 days?	Tue 2/08/22	Fri 5/08/22	100%
1.2.1.1	Validar y coordinar con interventoría La localización de los sondeos	0.38 days?	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22	100%
1.2.1.2	Ingresar a la edificación y realizar exploración de suelos - sondeos	2.75 days?	Tue 2/08/22	Fri 5/08/22	100%

1.2.2	Ensayos de Laboratorio	10.75 days	Fri 5/08/22	Sat 20/08/22	100%
1.2.2.1	Realizar ensayos de laboratorio	10.75 days	Fri 5/08/22	Sat 20/08/22	100%
1.2.3	Informe Estudio de Suelos	16.75 days?	Tue 2/08/22	Wed 24/08/22	96%
1.2.3.1	Estudiar y clasificar la información de la exploración y laboratorio	2.88 days	Tue 2/08/22	Fri 5/08/22	100%
1.2.3.2	Realizar cálculos y diseños	3.88 days	Fri 5/08/22	Wed 10/08/22	100%
1.2.3.3	Realizar informe de estudio de suelos	2.5 days	Wed 10/08/22	Sat 13/08/22	90%
1.2.3.4	Entrega de informe de estudio de suelos	0 days	Sat 13/08/22	Sat 13/08/22	100%
1.2.3.5	Revisión de informe de estudio de suelos por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Thu 18/08/22	Thu 18/08/22	100%
1.2.3.6	Realizar Subsanción de observaciones de informe de estudio de suelos emitido por Interventoría	1.5 days?	Thu 18/08/22	Sat 20/08/22	90%
1.2.3.7	Entrega de informe de estudio de suelos para aprobación interventoría	0 days?	Sat 20/08/22	Sat 20/08/22	0%
1.2.3.8	Aprobación de informe de estudio de suelos por Interventoría	0 days?	Wed 24/08/22	Wed 24/08/22	0%
1.3	PATOLOGIA	16.95 days?	Tue 2/08/22	Thu 25/08/22	83%
1.3.1	Ensayos destructivos y no destructivos en sitio	3.32 days?	Tue 2/08/22	Sat 6/08/22	91%
1.3.1.1	Determinar tipo y localización de ensayos con interventoría	0.19 days?	Tue 2/08/22	Wed 3/08/22	100%
1.3.1.2	Realizar ensayos de patología en elementos estructurales	3.13 days?	Wed 3/08/22	Sat 6/08/22	90%
1.3.2	Ensayos de laboratorio e informe de patología	13.63 days?	Sat 6/08/22	Thu 25/08/22	80%
1.3.2.1	Estudiar y clasificar la información de la exploración y laboratorio	1.38 days?	Sat 6/08/22	Tue 9/08/22	100%
1.3.2.2	Realizar cálculos y diseños	2 days?	Tue 9/08/22	Thu 11/08/22	100%
1.3.2.3	Realizar informe de patología	0.75 days?	Thu 11/08/22	Thu 11/08/22	100%
1.3.2.4	Entrega de informe de patología	2 days?	Thu 11/08/22	Tue 16/08/22	100%
1.3.2.5	Revisión de informe de patología por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Fri 19/08/22	Fri 19/08/22	0%
1.3.2.6	Realizar Subsanción de observaciones de informe de patología emitido por Interventoría	1.5 days?	Fri 19/08/22	Mon 22/08/22	0%
1.3.2.7	Entrega de informe de patología para aprobación interventoría	0 days?	Mon 22/08/22	Mon 22/08/22	0%
1.3.2.8	Aprobación de informe de patología por Interventoría	0 days?	Thu 25/08/22	Thu 25/08/22	0%
2	ANALISIS DE VULNERABILIDAD SISMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	45.28 days?	Wed 10/08/22	Sat 8/10/22	24%
2.1	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA	25.41 days?	Wed	Tue	93%

			10/08/22	13/09/22	
2.1.1	Informe de Resultados	25.41 days?	Wed 10/08/22	Tue 13/09/22	93%
2.1.1.1	Estudiar y evaluar informe de suelos, patología e información base	0.67 days?	Wed 10/08/22	Thu 11/08/22	50%
2.1.1.2	Estudiar Anteproyecto Arquitectónico	0.75 days?	Tue 30/08/22	Wed 31/08/22	100%
2.1.1.3	Realizar revisión y validación de parámetros sísmicos	0.25 days?	Thu 11/08/22	Thu 11/08/22	100%
2.1.1.4	Realizar avalúo de cargas	0.25 days?	Wed 31/08/22	Wed 31/08/22	100%
2.1.1.5	Realizar modelo matemático en software estructural	0.75 days?	Wed 31/08/22	Thu 1/09/22	100%
2.1.1.6	Realizar análisis sísmico y validar parámetros con NSR-10	0.5 days?	Thu 1/09/22	Fri 2/09/22	100%
2.1.1.7	Revisar sobreesfuerzos de elementos estructurales	0.25 days?	Fri 2/09/22	Fri 2/09/22	100%
2.1.1.8	Revisar desplazamientos horizontales del sistema estructural	0.25 days?	Fri 2/09/22	Fri 2/09/22	100%
2.1.1.9	Realizar informe de Vulnerabilidad sísmica	0.88 days?	Fri 2/09/22	Sat 3/09/22	100%
2.1.1.10	Entrega de informe de Vulnerabilidad sísmica	0 days	Sat 3/09/22	Sat 3/09/22	100%
2.1.1.11	Revisión de informe de Vulnerabilidad sísmica por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Wed 7/09/22	Wed 7/09/22	100%
2.1.1.12	Realizar Subsanación de observaciones de informe de Vulnerabilidad sísmica emitido por Interventoría	1.5 days?	Wed 7/09/22	Fri 9/09/22	95%
2.1.1.13	Entrega de informe de Vulnerabilidad sísmica para aprobación interventoría	0 days	Fri 9/09/22	Fri 9/09/22	0%
2.1.1.14	Aprobación de informe de Vulnerabilidad sísmica por Interventoría	0 days	Tue 13/09/22	Tue 13/09/22	0%
2.2	DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	44.36 days?	Thu 11/08/22	Sat 8/10/22	3%
2.2.1	Predimensión Estructural	36.11 days?	Thu 11/08/22	Wed 28/09/22	9%
2.2.1.1	Realizar revisión y validación de parámetros sísmicos	0.13 days?	Thu 11/08/22	Thu 11/08/22	100%
2.2.1.2	Realizar avalúo de cargas	0.25 days?	Thu 11/08/22	Fri 12/08/22	100%
2.2.1.3	Realizar modelo matemático en software estructural	0.5 days?	Fri 12/08/22	Fri 12/08/22	50%
2.2.1.4	Realizar análisis sísmico y validar parámetros con NSR-10	0.5 days?	Fri 12/08/22	Sat 13/08/22	0%
2.2.1.5	Revisar sobreesfuerzos de elementos	0.25 days?	Sat 13/08/22	Sat 13/08/22	0%
2.2.1.6	Dibujar planos de Predimensión estructural	3.63 days?	Tue 13/09/22	Sat 17/09/22	0%
2.2.1.7	Coordinar Predimensión con otras especialidades	1 day?	Sat 17/09/22	Mon 19/09/22	0%
2.2.1.8	Entrega de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural	0 days?	Mon 19/09/22	Mon 19/09/22	0%

2.2.1.9	Revisión de planos de Predimensin de reforzamiento Estructural por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Thu 22/09/22	Thu 22/09/22	0%
2.2.1.10	Realizar Subsanción de observaciones de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural emitido por Interventoría	1 day?	Thu 22/09/22	Fri 23/09/22	0%
2.2.1.11	Entrega de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural para aprobación interventoría	0 days?	Fri 23/09/22	Fri 23/09/22	0%
2.2.1.12	Aprobación de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural por Interventoría	0 days?	Wed 28/09/22	Wed 28/09/22	0%
2.2.2	Ingeniería de Detalle	16.25 days?	Sat 17/09/22	Sat 8/10/22	0%
2.2.2.1	Diseñar elementos estructurales de superestructura	6 days?	Sat 17/09/22	Mon 26/09/22	0%
2.2.2.2	Diseñar la cimentación	1.5 days?	Mon 19/09/22	Wed 21/09/22	0%
2.2.2.3	Realizar memorias de cálculo	0.75 days?	Mon 26/09/22	Tue 27/09/22	0%
2.2.2.4	Dibujar planos finales de ingeniería de detalle para construcción	3.25 days?	Mon 26/09/22	Thu 29/09/22	0%
2.2.2.5	Entrega de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural	0 days?	Thu 29/09/22	Thu 29/09/22	0%
2.2.2.6	Revisión de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Tue 4/10/22	Tue 4/10/22	0%
2.2.2.7	Realizar Subsanción de obs. Informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural emitido por Interventoría	1 day?	Tue 4/10/22	Wed 5/10/22	0%
2.2.2.8	Entrega de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural para aprobación interventoría	0 days?	Wed 5/10/22	Wed 5/10/22	0%
2.2.2.9	Aprobación de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural por Interventoría	0 days?	Sat 8/10/22	Sat 8/10/22	0%
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	34.46 days?	Mon 1/08/22	Thu 15/09/22	62%
3.1	VALIDACION EDIFICIO ACTUAL SEGÚN NORMATIVIDAD	12.33 days?	Mon 1/08/22	Wed 17/08/22	100%
3.1.1	Informe de Resultados	12.33 days?	Mon 1/08/22	Wed 17/08/22	100%
3.1.1.1	Realizar revisión de información existente	0.75 days?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22	100%
3.1.1.2	Levantar información legal , normatividades y reglamentos vigentes	1.83 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	100%
3.1.1.3	Estructurar el programa arquitectónico con interventoría y con entidad contratante.	3.25 days?	Wed 3/08/22	Mon 8/08/22	100%
3.1.1.4	Entrega de programa arquitectónico a interventoría y entidad contratante para aprobación	0 days?	Mon 8/08/22	Mon 8/08/22	100%
3.1.1.5	Revisión de programa arquitectónico por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Thu 11/08/22	Thu 11/08/22	100%
3.1.1.6	Realizar Subsanción de observaciones de programa arquitectónico emitido por Interventoría	1.25 days?	Thu 11/08/22	Fri 12/08/22	100%

3.1.1.7	Entrega de programa arquitectónico para aprobación interventoría	0 days?	Fri 12/08/22	Fri 12/08/22	100%
3.1.1.8	Aprobación de programa arquitectónico por Interventoría y entidad contratante	0 days?	Wed 17/08/22	Wed 17/08/22	100%
3.2	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	22.13 days?	Wed 17/08/22	Thu 15/09/22	51%
3.2.1	Planos Arquitectónicos	19.38 days?	Wed 17/08/22	Mon 12/09/22	64%
3.2.1.1	Diseñar y Dibujar planos de anteproyecto arquitectónico.	5 days?	Wed 17/08/22	Wed 24/08/22	100%
3.2.1.2	Coordinar anteproyecto arquitectónico con componentes técnicos.	2.5 days?	Wed 17/08/22	Sat 20/08/22	100%
3.2.1.3	Entregar planos de anteproyecto para aprobación por interventoría	0 days?	Sat 20/08/22	Sat 20/08/22	100%
3.2.1.4	Revisión de planos de anteproyecto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Wed 24/08/22	Wed 24/08/22	100%
3.2.1.5	Realizar Subsanción de observaciones de planos de anteproyecto emitido por Interventoría	1.38 days?	Wed 24/08/22	Fri 26/08/22	100%
2.3.4.5	Entrega de planos de anteproyecto para aprobación interventoría	0 days?	Fri 26/08/22	Fri 26/08/22	100%
3.2.1.7	Aprobación de planos de anteproyecto por Interventoría	0 days?	Tue 30/08/22	Tue 30/08/22	100%
3.2.1.8	Diseñar y Dibujar planos de proyecto arquitectónico	3.75 days?	Tue 30/08/22	Mon 5/09/22	30%
3.2.1.9	Coordinar diseño con componentes técnicos.	1.25 days?	Tue 30/08/22	Thu 1/09/22	30%
3.2.1.10	Entregar planos de proyecto para aprobación por interventoría	1 day?	Thu 1/09/22	Fri 2/09/22	0%
3.2.1.11	Revisión de planos de proyecto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Tue 6/09/22	Tue 6/09/22	0%
3.2.1.12	Realizar Subsanción de observaciones de planos de proyecto emitido por Interventoría	1.25 days?	Tue 6/09/22	Wed 7/09/22	0%
3.2.1.13	Entrega de planos de proyecto para aprobación interventoría	0 days?	Wed 7/09/22	Wed 7/09/22	0%
3.2.1.14	Aprobación de planos de proyecto por Interventoría	0 days?	Mon 12/09/22	Mon 12/09/22	0%
3.2.2	Especificaciones	10 days?	Fri 2/09/22	Thu 15/09/22	29%
3.2.2.1	Dibujar detalles arquitectónicos del proyecto	5.38 days?	Fri 2/09/22	Thu 8/09/22	35%
3.2.2.2	Generar las especificaciones técnicas del proyecto	2.38 days?	Fri 2/09/22	Mon 5/09/22	35%
3.2.2.3	Entregar planos con especificaciones de proyecto para aprobación por interventoría	0 days?	Mon 5/09/22	Mon 5/09/22	0%
3.2.2.4	Revisión de planos de proyecto con especificaciones por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Thu 8/09/22	Thu 8/09/22	0%
3.2.2.5	Realizar Subsanción de observaciones de planos con especificaciones de proyecto emitido por Interventoría	1.63 days?	Thu 8/09/22	Mon 12/09/22	0%

3.2.2.6	Entrega de planos de proyecto con especificaciones para aprobación interventoría	0 days?	Mon 12/09/22	Mon 12/09/22	0%
3.2.2.7	Aprobación de planos de proyecto con especificaciones por Interventoría	0 days?	Thu 15/09/22	Thu 15/09/22	0%
4	HIDROSANITARIO	52.33 days?	Mon 1/08/22	Fri 7/10/22	33%
4.1	VALIDACION EDIFICIO ACTUAL SEGÚN NORMATIVIDAD	2.06 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	89%
4.1.1	Informe de Resultados	2.06 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	89%
4.1.1.1	Realizar revisión de información existente	0.75 days?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22	100%
4.1.1.2	Levantar información legal , normatividades y reglamentos vigentes	1.75 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	100%
4.1.1.3	Realizar y entregar informe de resultados a interventoría	0.31 days?	Wed 3/08/22	Wed 3/08/22	0%
4.2	DISEÑO HIDROSANITARIO	26.38 days?	Mon 5/09/22	Fri 7/10/22	22%
4.2.1	Planos de diseño	16.38 days?	Mon 5/09/22	Sat 24/09/22	31%
4.2.1.1	Diseñar y Dibujar planos de proyecto hidrosanitario.	8.13 days?	Mon 5/09/22	Wed 14/09/22	40%
4.2.1.2	Entregar planos Hidrosanitarios para aprobación por interventoría	0 days	Wed 14/09/22	Wed 14/09/22	0%
4.2.1.3	Revisión de planos Hidrosanitarios por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Mon 19/09/22	Mon 19/09/22	0%
4.2.1.4	Realizar Subsanción de observaciones de planos Hidrosanitarios emitido por Interventoría	2.25 days?	Mon 19/09/22	Wed 21/09/22	0%
4.2.1.5	Entrega de planos Hidrosanitarios para aprobación interventoría	0 days	Wed 21/09/22	Wed 21/09/22	0%
4.2.1.6	Aprobación de planos Hidrosanitarios por Interventoría	0 days	Sat 24/09/22	Sat 24/09/22	0%
4.2.2	Informe y memorias de calculo	18.25 days?	Wed 14/09/22	Fri 7/10/22	2%
4.2.2.1	Realizar memorias de cálculo	0.63 days?	Wed 14/09/22	Thu 15/09/22	15%
4.2.2.2	Dibujar planos hidrosanitarios finales para construcción	2.5 days?	Sat 24/09/22	Wed 28/09/22	0%
4.2.2.3	Entrega de planos y memorias hidrosanitarios para aprobación	0 days?	Wed 28/09/22	Wed 28/09/22	0%
4.2.2.4	Revisión de informe y planos hidrosanitarios por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Sat 1/10/22	Sat 1/10/22	0%
4.2.2.5	Realizar Subsanción de obs. informe y planos hidrosanitarios emitido por Interventoría	1.5 days?	Sat 1/10/22	Tue 4/10/22	0%
4.2.2.6	Entrega de informe y planos hidrosanitarios para aprobación interventoría	0 days?	Tue 4/10/22	Tue 4/10/22	0%
4.2.2.7	Aprobación de informe y planos hidrosanitarios por Interventoría	0 days?	Fri 7/10/22	Fri 7/10/22	0%
5	ELECTRICO, VOZ Y DATOS	59.21 days?	Mon 1/08/22	Tue 18/10/22	16%
5.1	VALIDACION EDIFICIO ACTUAL SEGÚN	1.92 days?	Mon	Wed	100%

	NORMATIVIDAD		1/08/22	3/08/22	
5.1.1	Informe de Resultados	1.92 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	100%
5.1.1.1	Realizar revisión de información existente	1 day?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22	100%
5.1.1.2	Levantar información legal , normatividades y reglamentos vigentes	1.5 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	100%
5.1.1.3	Realizar y entregar informe de resultados a interventoría	0.42 days?	Wed 3/08/22	Wed 3/08/22	100%
5.2	DISEÑO ELECTRICO, VOZ Y DATOS	33.25 days?	Mon 5/09/22	Tue 18/10/22	5%
5.2.1	Planos de diseño	20.88 days?	Mon 5/09/22	Fri 30/09/22	7%
5.2.1.1	Diseñar y Dibujar planos de proyecto Eléctrico, voz y datos.	10.75 days?	Mon 5/09/22	Sat 17/09/22	10%
5.2.1.2	Entregar planos Eléctricos, voz y datos para aprobación por interventoría	0 days?	Sat 17/09/22	Sat 17/09/22	0%
5.2.1.3	Revisión de planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Wed 21/09/22	Wed 21/09/22	0%
5.2.1.4	Realizar Subsanción de observaciones de planos Eléctricos, voz y datos emitido por Interventoría	4.13 days?	Wed 21/09/22	Tue 27/09/22	0%
5.2.1.5	Entrega de planos Eléctricos, voz y datos para aprobación interventoría	0 days?	Tue 27/09/22	Tue 27/09/22	0%
5.2.1.6	Aprobación de planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría	0 days?	Fri 30/09/22	Fri 30/09/22	0%
5.2.2	Informe y memorias de calculo	22.5 days?	Sat 17/09/22	Tue 18/10/22	2%
5.2.2.1	Realizar memorias de cálculo	1.63 days?	Sat 17/09/22	Tue 20/09/22	10%
5.2.2.2	Dibujar planos Eléctricos, voz y datos finales para construcción	4.5 days?	Fri 30/09/22	Thu 6/10/22	0%
5.2.2.3	Entrega de planos y memorias Eléctricos, voz y datos para aprobación	0 days?	Thu 6/10/22	Thu 6/10/22	0%
5.2.2.4	Revisión de informe y planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Mon 10/10/22	Mon 10/10/22	0%
5.2.2.5	Realizar Subsanción de obs. informe y planos Eléctricos, voz y datos emitido por Interventoría	1.88 days?	Mon 10/10/22	Wed 12/10/22	0%
5.2.2.6	Entrega de informe y planos Eléctricos, voz y datos para aprobación interventoría	0 days?	Wed 12/10/22	Wed 12/10/22	0%
5.2.2.7	Aprobación de informe y planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría	0 days?	Tue 18/10/22	Tue 18/10/22	0%
6	PRESUPUESTO	19.38 days?	Thu 29/09/22	Tue 25/10/22	2%
6.1	CALCULO DE CANTIDADES	5.13 days?	Thu 29/09/22	Thu 6/10/22	0%
6.1.1	Memoria de calculo de cantidades	5.13 days?	Thu 29/09/22	Thu 6/10/22	0%
6.1.1.1	Calculo de cantidades de todas las especialidades técnicas.	4.38 days?	Thu 29/09/22	Wed 5/10/22	0%
6.1.1.2	Generar informe de cantidades	0.75 days?	Wed 5/10/22	Thu 6/10/22	0%

6.2	PRESUPUESTO	14.25 days?	Thu 6/10/22	Tue 25/10/22	5%
6.2.1	Informe y memorias de calculo	14.25 days?	Thu 6/10/22	Tue 25/10/22	5%
6.2.1.1	Realizar estudio de mercado según cantidades y/o especificaciones técnicas	6.75 days?	Thu 6/10/22	Fri 14/10/22	10%
6.2.1.2	Realizar análisis de precios unitarios APU'S	4 days?	Thu 6/10/22	Tue 11/10/22	0%
6.2.1.3	Realizar presupuesto	2.88 days?	Tue 11/10/22	Fri 14/10/22	0%
6.2.1.4	Entrega de informe de presupuesto	0 days?	Fri 14/10/22	Fri 14/10/22	0%
6.2.1.5	Revisión de informe de presupuesto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Thu 20/10/22	Thu 20/10/22	0%
6.2.1.6	Realizar Subsanción de obs. informe de presupuesto emitido por Interventoría	1.38 days?	Thu 20/10/22	Fri 21/10/22	0%
6.2.1.7	Entrega de informe de presupuesto para aprobación interventoría	0 days	Fri 21/10/22	Fri 21/10/22	0%
6.2.1.8	Aprobación de informe de presupuesto por Interventoría	0 days	Tue 25/10/22	Tue 25/10/22	0%
6.3	PROGRAMACIÓN	16.1 days?	Thu 29/09/22	Fri 21/10/22	0%
6.3.1	Informe y memorias de calculo	16.1 days?	Thu 29/09/22	Fri 21/10/22	0%
6.3.1.1	Construir Estructura de desglose de Trabajo (EDT-WBS)	1 day?	Thu 29/09/22	Fri 30/09/22	0%
6.3.1.2	Lista de Actividades	1 day?	Fri 30/09/22	Mon 3/10/22	0%
6.3.1.3	Secuenciar actividades	1 day?	Mon 3/10/22	Tue 4/10/22	0%
6.3.1.4	Asignar Recursos a actividades	1.1 days	Tue 4/10/22	Wed 5/10/22	0%
6.3.1.5	Generar Cronograma	1 day?	Wed 5/10/22	Thu 6/10/22	0%
6.3.1.6	Entrega de Programación	1 day?	Thu 6/10/22	Fri 7/10/22	0%
6.3.1.7	Revisión de Entrega de Programación por Interventoría y emisión de observaciones	1 day?	Tue 11/10/22	Wed 12/10/22	0%
6.3.1.8	Realizar Subsanción de obs. Programación emitido por Interventoría	1 day?	Wed 12/10/22	Thu 13/10/22	0%
6.3.1.9	Entrega de Programación para aprobación interventoría	1 day?	Thu 13/10/22	Fri 14/10/22	0%
6.3.1.10	Aprobación de Programación por Interventoría	1 day?	Thu 20/10/22	Fri 21/10/22	0%
7	GERENCIA DEL PROYECTO	82.33 days?	Thu 21/07/22	Fri 4/11/22	54%
7.1	INICIACIÓN	0 days	Thu 21/07/22	Thu 21/07/22	100%
7.1.1	Acta de constitución de proyecto	0 days	Thu 21/07/22	Thu 21/07/22	100%
7.1.1.1	Inicio	0 days	Thu 21/07/22	Thu 21/07/22	100%
7.1.1.2	Firma acta de constitución del proyecto (Acta de inicio)	0 days	Thu 21/07/22	Thu 21/07/22	100%

7.2	PLANEACIÓN	10.83 days?	Thu 21/07/22	Wed 3/08/22	100%
7.2.1	Plan de Proyecto	10.83 days?	Thu 21/07/22	Wed 3/08/22	100%
7.2.1.1	Construir EDT-WBS	0.67 days?	Thu 21/07/22	Thu 21/07/22	100%
7.2.1.2	Realizar lista de actividades del proyecto	0.42 days?	Thu 21/07/22	Fri 22/07/22	100%
7.2.1.3	Desarrollar el cronograma del proyecto	2.92 days?	Fri 22/07/22	Tue 26/07/22	100%
7.2.1.4	Realizar informe del plan del proyecto	0.33 days?	Tue 26/07/22	Tue 26/07/22	100%
7.2.1.5	Entrega del plan del proyecto para aprobación interventoría	0 days?	Tue 26/07/22	Tue 26/07/22	100%
7.2.1.6	Revisión de Entrega de Plan de proyecto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Fri 29/07/22	Fri 29/07/22	100%
7.2.1.7	Realizar Subsanación de obs. Plan de proyecto emitido por Interventoría	0.5 days?	Fri 29/07/22	Sat 30/07/22	100%
7.2.1.8	Entrega de Plan de proyecto para aprobación interventoría	0 days?	Sat 30/07/22	Sat 30/07/22	100%
7.2.1.9	Aprobación de Plan de proyecto por Interventoría	0 days?	Wed 3/08/22	Wed 3/08/22	100%
7.3	EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL	68 days?	Wed 3/08/22	Tue 1/11/22	51%
7.3.1	Informe Quincenales	68 days?	Wed 3/08/22	Tue 1/11/22	51%
7.3.1.1	Reuniones de Ejecución, seguimiento y control	51.92 days?	Wed 3/08/22	Mon 10/10/22	50%
7.3.1.2	Realizar informes quincenales	2.86 days?	Wed 19/10/22	Fri 21/10/22	75%
7.3.1.4	Entrega del proyecto a interventoría para aprobación final	0 days?	Tue 25/10/22	Tue 25/10/22	0%
7.3.1.4	Validación y aprobación del proyecto por Interventoría y Rama Judicial Consejo Superior de la judicatura	0 days?	Tue 1/11/22	Tue 1/11/22	0%
7.4	CIERRE	3.5 days?	Tue 1/11/22	Fri 4/11/22	0%
7.4.1	Informe final y cierre administrativo y contractual	3.5 days?	Tue 1/11/22	Fri 4/11/22	0%
7.4.1.1	Realizar y entregar informe final de estudios y diseños	1.5 days?	Tue 1/11/22	Wed 2/11/22	0%
7.4.1.2	Aprobación y firma del acta de liquidación	0 days	Fri 4/11/22	Fri 4/11/22	0%
7.4.1.3	Fin	0 days	Fri 4/11/22	Fri 4/11/22	0%

5. Seguimiento y control del costo

A la fecha no se ha facturado ningún componente. Según la cláusula quinta del contrato C-005 de 2022, el primer pago por el 60% se efectúa con la entrega y recibo a satisfacción de los siguientes componentes:

- a) Estudio de vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural (Actual 24%)
- b) Estudio de fallas o daños existentes en la estructura, diagnóstico y recomendaciones (Actual 83%)
- c) Estudio de suelos (Actual 98%)
- d) Componente hidrosanitario, aguas lluvias y red contraincendios (Actual 33%)
- e) Componente Arquitectónico (Actual 62%)
- f) Componente eléctrico, iluminación. Aire acondicionado, voz y datos (Actual 16%)

6. Comunicaciones

A continuación, se relacionan la lista de comunicados enviados y recibidos durante el periodo del 19 de septiembre de 2022 a 30 de septiembre de 2022:

6.1. Comunicados Enviados

Ítem	Consecutivo	Fecha	Descripción
1	G-22173-CM032-22	20/09/2022	Informe quincenal No. 4
2	G-22173-CM033-22	20/09/2022	Proyecto Arquitectónico para aprobación – Versión 4
3	G-22173-CM034-22	20/09/2022	Solicitud actas de reunión para seguimiento de la trazabilidad del proyecto
4	G-22173-CM035-22	26/09/2022	Solicitud disponibilidad del servicio de acueducto y alcantarillado, planos récord
5	G-22173-CM036-22	28/09/2022	Solicitud valor de expensas y trámite para licencia de construcción

6.2. Comunicados Recibidos

Ítem	Consecutivo	Fecha	Descripción
1	IP-036-2022-Int-029	21/09/2022	Entrega actas de reunión
2	Sin consecutivo	30/09/2022	RESPUESTA OFICIO G-22173-CM023-22

7. Conclusiones y recomendaciones

- A la fecha de cierre del presente informe, el componente arquitectónico tiene un avance del 62% que incluye el desarrollo de las actividades de diseño y dibujo de detalle, modelamiento REVIT, desarrollo de especificaciones y coordinación con otras especialidades. Sin embargo, este componente por estar vinculado a la ruta crítica del cronograma, genera un atraso general del proyecto de 29 días.
- El componente de patología se encuentra en un 83% y se está completando el informe final para entrega a la interventoría. En el informe inicial entregado a la interventoría no se contaba con los resultados de los ensayos de petrografía que concluyen una buena caracterización del material concreto utilizado en las obras de reforzamiento estructural. Este ensayo es primordial para validar la resistencia de diseño del concreto a la compresión, comparados con el resultado de los núcleos obtenidos en la exploración de campo.
- El diseño hidrosanitario y de red contraincendios se adelanta en coordinación con el componente arquitectónico. Se plantean dos tanques de reserva, uno para cada diseño y se calculan sus capacidades. Esta predimensión se compartirá con la interventoría para su revisión y comentarios. El avance de este componente a la fecha es del 33%.
- Debido al atraso en el cronograma por el reproceso en la definición del anteproyecto arquitectónico, se está evaluando el cronograma con el impacto en los tiempos de entrega. Esta versión actualizada se compartirá con la interventoría para su revisión y aprobación y así gestionar la solicitud de una prórroga en tiempo.